

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ชื่อโครงการ	โครงการอาคารชุด วีไอพี วีนัส กระรน (เอ็น 6) (VIP Venus Karon (N6))
ที่ตั้งโครงการ	ถนนปฏัก (4028) ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	183 ถนนปฏัก ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด วีไอพี วินัส กระน (เอ็น 6)

วันที่ 27 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด วีไอพี วินัส กระน (เอ็น 6) (VIP Venus Karon (N6)) จำนวน 215 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ถนนปฏัก (4028) ตำบลกระน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน 2568

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายเจนณรงค์ สันสน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
และผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ
มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

นางสาวสุภารัตน์ คมขำ

นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

นางสาวศิริณยา ไกรศรี

นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

นางสาวกัลญารัตน์ ช่วยศรีนวล

นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

นางสาวชนิดา แก้วบำรุง

นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

นางสาวทิพวรรณ สุขแก้ว

นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง กรรมการ

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายเจนณรงค์ สันสน

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๘๒๐๑๒๘๐๕๒

ตั้งแต่วันที่

๓ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๗๓

เลขที่สมาชิก ๕๘๑๓๐๐๐๒๘

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กิตติชัย ดวงมาลย์)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุญส่ง ไข่เกษ)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ (แบบ ตต.2)	
1. ชื่อโครงการ	1-1
2. สถานที่ตั้งโครงการ	1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ	1-1
4. สถานที่ติดต่อ	1-1
5. จัดทำโดย	1-1
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย	1-1
8. รายละเอียดโครงการ	1-1
8.1 ลักษณะประเภทโครงการ	1-1
8.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	1-2
8.3 กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ	1-6
9. สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-9
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แบบ ตต.3)	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	
ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)	
ภาคผนวกที่ 3 แผนระงับเหตุเพลิงไหม้	

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-3
รูปที่ 1-2	อาณาเขตติดต่อโดยรอบในปัจจุบัน	1-4
รูปที่ 1-3	ผังบริเวณพื้นที่โครงการ	1-5
รูปที่ 1-4	ผังระยะก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภค	1-10

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	2-2
ตารางที่ 3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง	3-1

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด วีไอพี วินัส กระนวน (เอ็น 6) จำนวน 215 ห้องชุด

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด วีไอพี วินัส กระนวน (เอ็น 6) จำนวน 215 ห้องชุด
2. สถานที่ตั้ง : ถนนปฏัก (4028) ตำบลกระนวน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 183 ถนนปฏัก ตำบลกระนวน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
หมายเลขโทรศัพท์ : 080 886 9660
5. จัดทำโดย : บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : วันที่ 29 มีนาคม 2567
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 (รอบประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568)

8. รายละเอียดโครงการ :

8.1 ลักษณะประเภทโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 215 ห้องชุด (มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 214 ห้อง และมีจำนวนห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ร้านค้า) 1 ห้อง) ภายในโครงการประกอบอาคาร คสล. 8 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,959.40 ตาราง

เมตร และมีระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับถนนสาธารณะขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ร้านค้า (ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องนิติบุคคล ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำผู้พิการ ห้อง MDB ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องมูลฝอยทั่วไป ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ห้องมูลฝอยเปียก ห้องมูลฝอยอันตราย ทางเดินหน้าห้องมูลฝอย บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ทางเดิน ถนนและที่จอดรถภายในอาคาร
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 29 ห้อง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องออกกำลังกายห้องไฟฟ้า และห้องขยะ
- ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 32 ห้อง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องไฟฟ้า และห้องขยะ
- ชั้นที่ 4-7 มีลักษณะเหมือนกัน ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 32 ห้อง/ชั้น รวมห้องชุดชั้นที่ 4-7 จำนวน 128 ห้อง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องไฟฟ้า และห้องขยะ
- ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 25 ห้อง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องขยะและบันไดขึ้นชั้นดาดฟ้า
- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ทางเดิน และบันไดขึ้นดาดฟ้า

8.2 ขนาดพื้นที่โครงการ ดำเนินการบนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ

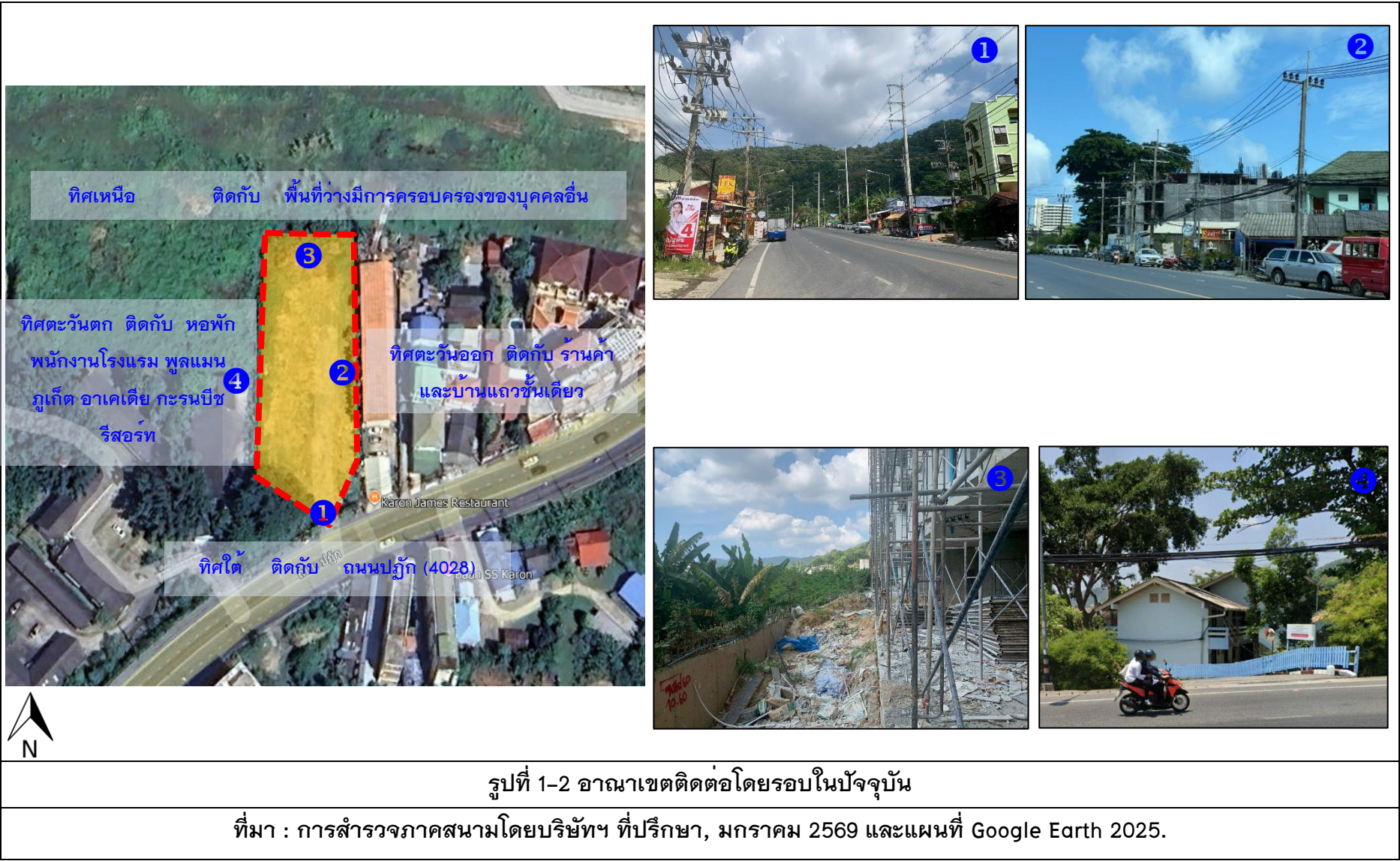
1. โฉนดที่ดิน เลขที่ 81857 เลขที่ดิน 21 มีขนาดพื้นที่ 1-3-15.60 ไร่

รวมเนื้อที่ประมาณ 1-3-15.60 ไร่ หรือคิดเป็น 2,862.40 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

ที่มา : การสำรวจภาคสนามโดยบริษัทฯ ที่ปรึกษา และแผนที่ Google Earth.





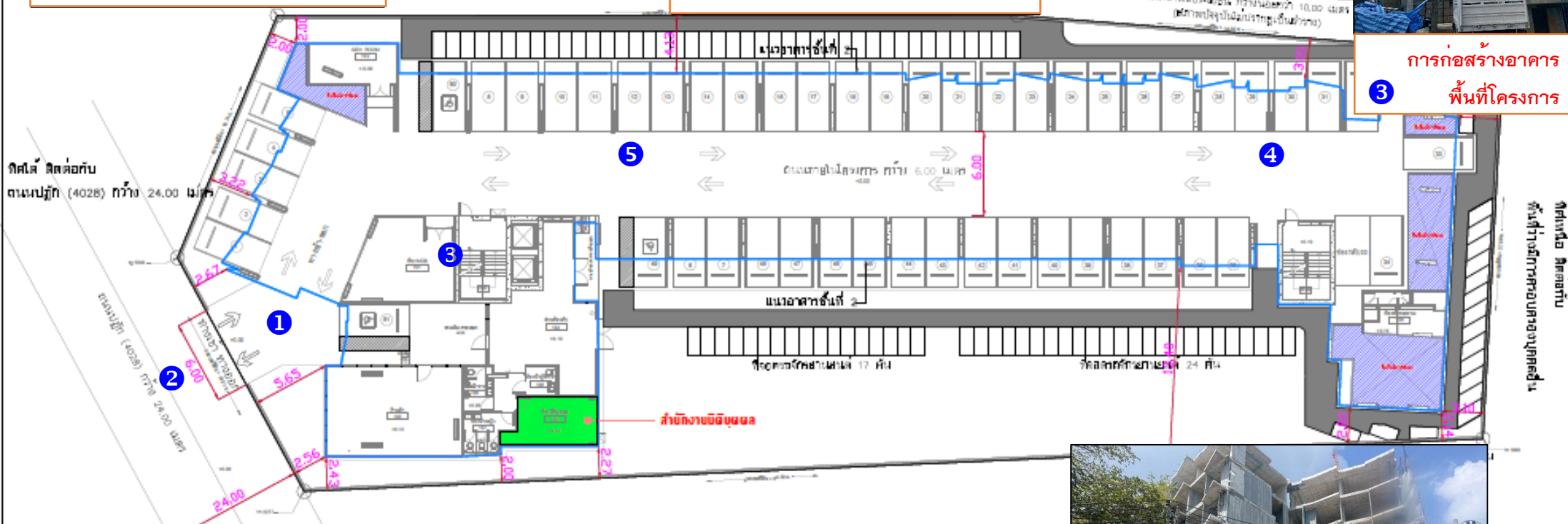
5 การก่อสร้างอาคารพื้นที่โครงการ



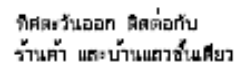
4 การก่อสร้างอาคารพื้นที่โครงการ



3 พื้นที่โครงการ



1 ทางเข้า-ออก โครงการ



2 บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการ

8.3 กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ

ในช่วงก่อสร้างโครงการ มีแผนที่จะใช้คนงานก่อสร้าง ประมาณ 100 คน อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมา สำหรับการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ในช่วงก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

ระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

1. ห้องน้ำ-ห้องส้วม

ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยให้มีรายละเอียดและห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และมาตรฐานสุขาภิบาล สำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุข ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีห้องน้ำไม่น้อยกว่า 2 ห้องและห้องส้วมไม่น้อยกว่า 4 ห้อง (คิดจากจำนวนคนงานทั้งหมด 100 คน) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง คือ ให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 25 คน โดยมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.90 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร รวมทั้งจัดให้มีระบบส่องสว่างอย่างเพียงพอ

ปัจจุบันทางโครงการได้จัดห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างทั้งหมด 4 ห้อง โดยแบ่งเป็น 2 จุด ซึ่งจุดที่ 1 อยู่บริเวณทิศเหนือ 2 ห้อง และทิศตะวันตก 2 ห้อง ความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร รวมทั้งจัดให้มีระบบส่องสว่างอย่างเพียงพอ

2. การใช้น้ำ ในช่วงการก่อสร้างน้ำใช้ของโครงการจำแนกได้เป็น 2 ประเภท

1. การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่โครงการ) มีอัตราการการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการ เท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน และมีคนงาน 100 คน ดังนั้น จะมีการใช้น้ำ ประมาณ 5,000 ลิตร/วัน หรือ ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

2. การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต การทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดการณ์จะใช้น้ำประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานและการก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งสิ้น ประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปัจจุบันน้ำใช้อุปโภคทั่วไปของคนงานในระหว่างการก่อสร้าง จะใช้น้ำบาดาลของโครงการเป็นหลัก และซื้อน้ำจากเอกชนเป็นน้ำใช้สำรอง เพื่อนำมาใช้ในช่วงก่อสร้างอาคาร ในส่วนของน้ำดื่มจะจัดให้น้ำดื่มแบบถังในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน

3. การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ

3.1 น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง) ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป

2. น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง น้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วันแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 10 ห้องจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยการปล่อยซึม ทั้งนี้ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มิได้มีผู้พักอาศัยภายในโครงการ เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง

4. การระบายน้ำฝน

กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายผ่านท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป โดยโครงการจะขุดวางระบายน้ำ เป็นชนิดรางระบายน้ำแบบเปิด มีขนาดของความกว้าง 30 x 30 เซนติเมตร สำหรับบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการที่รองรับน้ำที่จะระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงก่อสร้าง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 161.38 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ x ลึก) (80.69 ตร.ม. x 2.00 ม.) การระบายน้ำของโครงการจะปล่อยให้น้ำไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลกด้วยความลาดชัน 1:200 เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนปฏัก (4028) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

ปัจจุบันระบบระบายน้ำได้ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 161.38 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณทางเข้าออกโครงการ ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก จากนั้นเข้าสู่บ่อตะแกรงดักมูลฝอยก่อนจะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนปฎัก(4028) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

5. ระบบไฟฟ้า

ปัจจุบันโครงการได้มีติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและปักเสาพาดสายแล้วเสร็จ ซึ่งปัจจุบันโครงการ มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 แห่ง บริเวณหัวมุมทิศใต้ของโครงการ

6. การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการฯ ในช่วงการก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ดังนี้

6.1 เศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้ จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ ส่วนเศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำไปปรับถมระดับพื้นที่ ไม้แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะนำไปใส่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อ ของเก่าต่อไป

6.2 มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง เป็นปริมาณที่เกิดจาก คนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน คาดการณ์ปริมาณมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน รวมปริมาณมูลฝอย เท่ากับ 300 ลิตร/วัน มูลฝอยในส่วนนี้ ผู้รับเหมาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยก เป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง วางไว้ บริเวณทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลตำบลกระบี่มาเก็บไปกำจัดต่อไป

ปัจจุบันโครงการยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ดังนั้น ถังรองรับมูลฝอยที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการนั้น ใช้ถังดำขนาด ประมาณ 30*40 นิ้ว สำหรับรองรับมูลฝอยสำหรับคนงานก่อสร้างเท่านั้น โดยใน ส่วนของมูลฝอยทั่วไป ทางโครงการจัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยในโครงการไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยของ เทศบาลตำบลกระบี่ทุกวัน เพื่อบรรทุกเก็บขนมูลฝอยของทางเทศบาลฯ มารับเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ใน ส่วนของมูลฝอยรีไซเคิล ทางโครงการได้แยกใส่ถุงเพื่อนำไปจำหน่ายในอนาคต และมูลฝอยจากเศษ วัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมาโครงการจะนำมูลฝอยเหล่านี้ ใส่รถบรรทุกเพื่อไปเทกองในพื้นที่ของตน สัปดาห์

ละ 2-3 ครั้ง ดังนั้น ในพื้นที่โครงการจะมีมูลฝอยตกค้างอยู่บ้าง แต่มูลฝอยที่ตกค้างนั้น เป็นมูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค (หนู แมลงวัน) สร้างความรำคาญจากกลิ่นเหม็น หรือทัศนอุจาดแต่อย่างใด

9. สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 การก่อสร้างอาคาร คสล. 8 ชั้น และดาดฟ้า ปัจจุบันอยู่ในช่วงการเก็บงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งงานงานปรับพื้นที่ งานฐานรากและการก่อสร้างอาคารดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น การนำเสนอมาตรการจึงเน้นในช่วงระยะก่อสร้าง ดังแสดงสถานภาพการก่อสร้างโครงการในรูปที่ 1-3



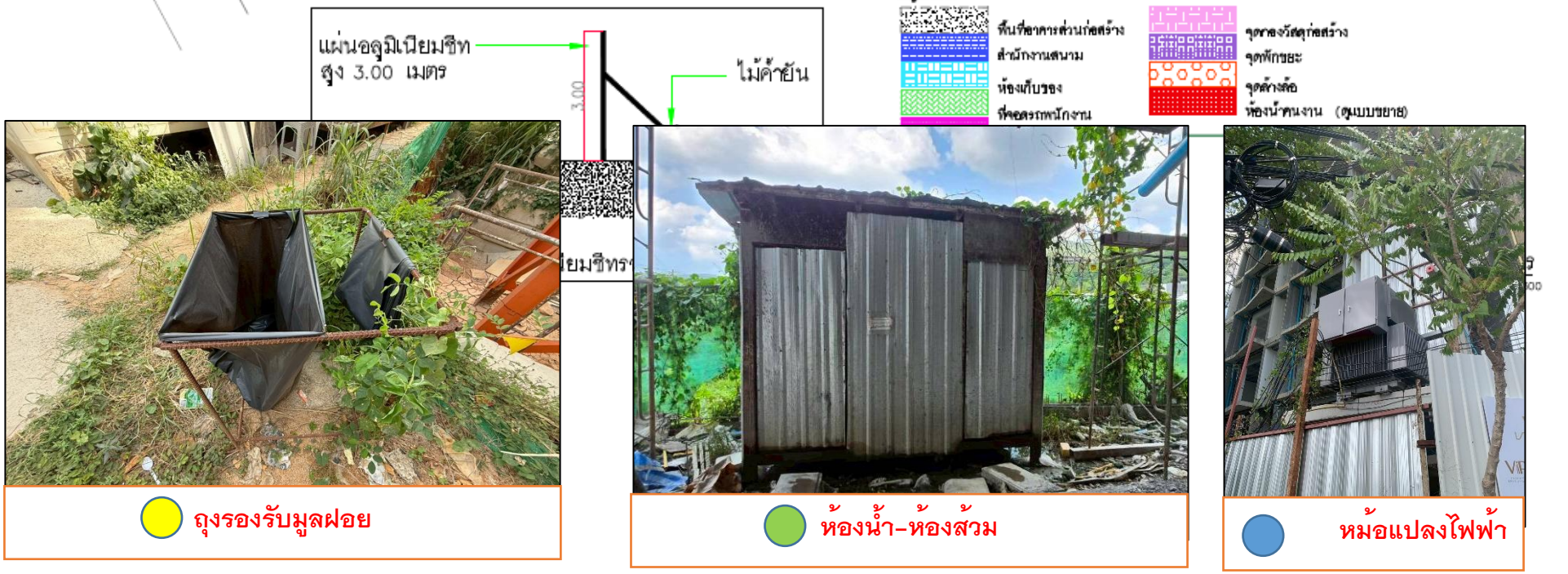
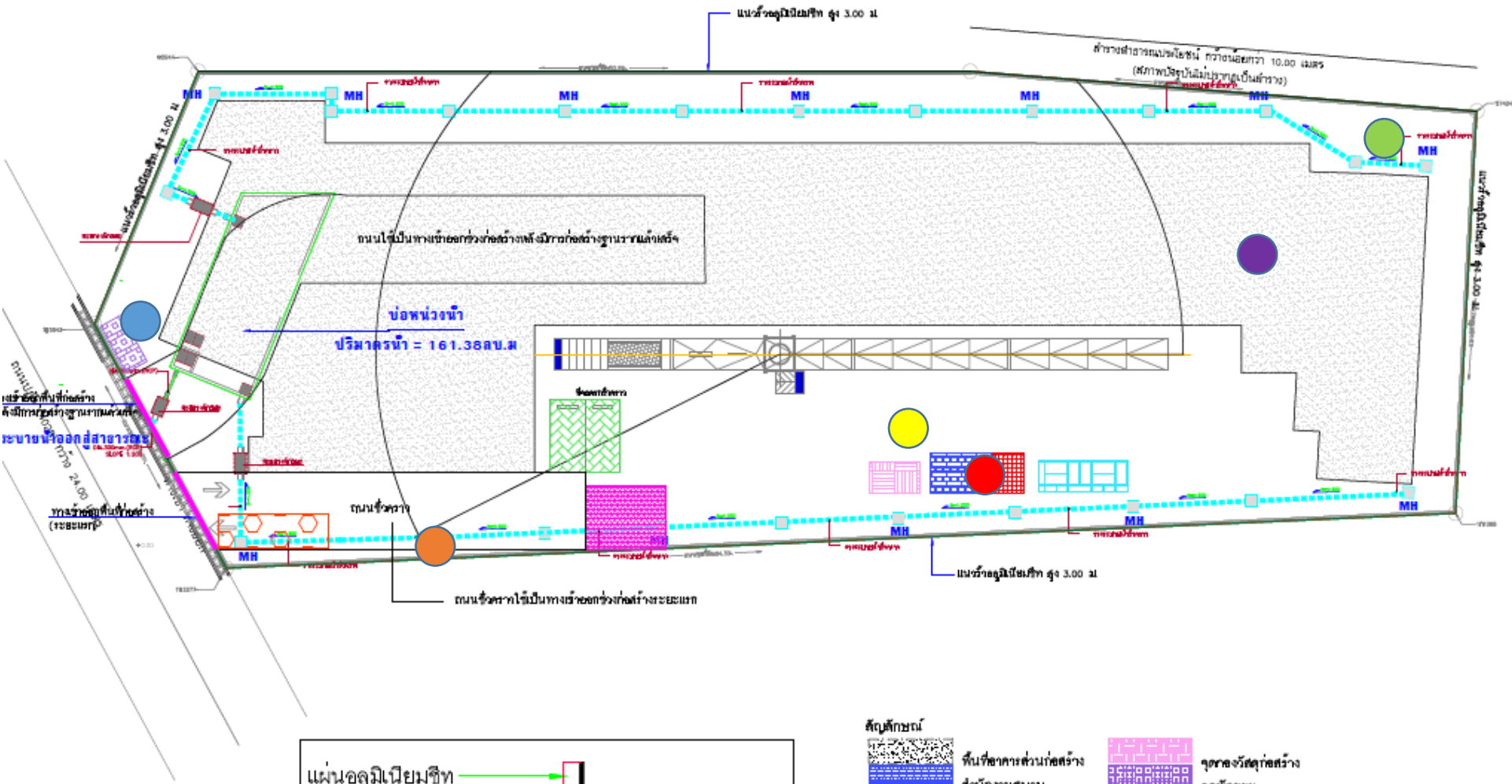
● สำนักงานอำนวยการก่อสร้าง



● การติดตั้งรั้วลวดหนามซีท



● ห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง



● ถูรองรับมูลฝอย

● ห้องน้ำ-ห้องส้วม

● หม้อแปลงไฟฟ้า

รูปที่ 1-4 ผังระยะก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภค

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตาราง เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมแสดงภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อ ของมาตรการ ตามแบบ ตต.3 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในระยะก่อสร้าง ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
(1)	จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3.00 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกร้าพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ	โครงการได้จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3.00 เมตร ไว้ทางทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ที่ติดกับบ้านติดโครงการ ในส่วนของด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกที่ติดกับพื้นที่ว่าง โครงการได้จัดทำรั้วสแลนสีเขียว สูง 3.00 เมตร ไว้แทนเนื่องจากทิศทางด้านกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบข้างแต่อย่างใด ทั้งนี้ รั้วที่จัดทำทางโครงการได้เว้นทางเข้าออก เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกร้าพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				
(2)	ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสมในการฉีดพรมน้ำกรณีที่อากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง	โครงการไม่ได้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย	ปัญหา : โครงการไม่ได้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย การแก้ไข : ทางโครงการจะต้องฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสมในการฉีดพรมน้ำกรณีที่อากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3)	กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่ง ไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-	
(4)	ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้าย เศษวัสดุเข้า- ออกพื้นที่โครงการ	โครงการได้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้าย เศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	-
(5)	ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการได้ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย และกองวัสดุก่อสร้างอย่าง เป็นระเบียบ	-	 

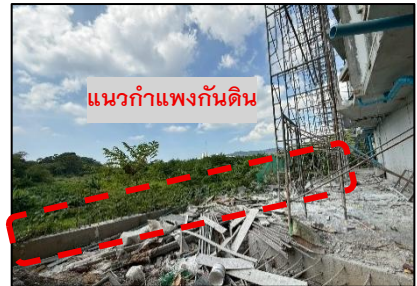
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(6)	ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	โครงการได้ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	-	 
(7)	ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงาน ก่อสร้างฐานรากอาคาร	โครงการควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงาน ก่อสร้างฐานรากอาคาร	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว				
(1)	การออกแบบโครงสร้างอาคาร วิศวกรจะต้อง คำนวณตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดิน ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และก่อสร้างตามข้อมูล การออกแบบอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคาร โดย วิศวกรที่คำนวณตามกฎกระทรวงกำหนดการรับ น้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และ ได้ก่อสร้างตามข้อมูลการออกแบบอย่าง เคร่งครัด	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2)	จัดให้มีการซ่อมแซมถนนเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร	โครงการไม่ได้จัดให้มีการซ่อมแซมถนนเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร	ปัญหา : ไม่ได้จัดให้มีการซ่อมแซมถนนเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ การแก้ไข : ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีการอบรมแผนอพยพสำหรับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน				
(1)	จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) พร้อมกับการทำค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้มาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกันดินถูกฝังลึกลงไปในดิน	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) พร้อมกับการทำค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้มาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกันดินถูกฝังลึกลงไปในดิน	-	
(2)	ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ ทั้งนี้ ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง	ปัจจุบันทางโครงการได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างตัวอาคารจนครบ 8 ชั้นแล้ว ฉะนั้น ทางโครงการจึงไม่มีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวแล้ว	-	

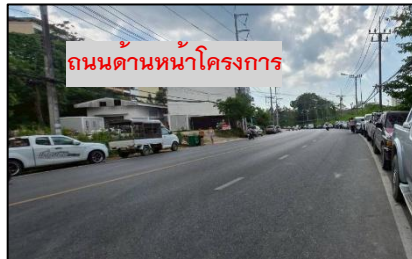
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3)	ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด	ผู้รับเหมาก่อสร้างการดำเนินการก่อสร้าง และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด	-	-
(4)	จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีเรื่องร้องเรียนจากบ้านติดโครงการ เรื่องฝุ่นละออง	ปัญหา : ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีเรื่องร้องเรียนจากบ้านติดโครงการ เรื่องฝุ่นละออง การแก้ไข : ทางโครงการได้รับทราบถึงปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้างภายในอาคารที่ส่งผลกระทบต่อบ้านติดโครงการทางโครงการจึงได้นำตาข่ายพลาสติก (HDPE) สีเทาคลุมรอบอาคาร เพื่อป้องกันลมและฝุ่นที่จะตกกระทบไปยังบ้านใกล้เคียงต่อไป	
(5)	จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3.00 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียงที่	โครงการได้จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3.00 เมตร ไว้ทางทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ที่ติดกับบ้านติดโครงการ ในส่วนของด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกที่ติดกับพื้นที่ว่าง โครงการได้จัดทำรั้วสแลนสีเขียว สูง 3.00 เมตร ไว้แทนเนื่องจากทิศทางด้านกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ	อาศัยรอบข้างแต่อย่างใด ทั้งนี้ รื้อที่จัดทำทางโครงการได้เว้นทางเข้าออก เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกร้าพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ		
(6)	จัดทำรั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.00 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก	โครงการได้จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3.00 เมตร ใต้ทางทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ที่ติดกับบ้านติดโครงการ ในส่วนของด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกที่ติดกับพื้นที่ว่าง โครงการได้จัดทำรั้วสแลนสีเขียว สูง 3.00 เมตร ใต้แทนเนื่องจากทิศทางดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบข้างแต่อย่างใด เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก	-	 
(7)	การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการไม่ได้มีการเปิดหน้าดินหรือปรับระดับหน้าดินแต่อย่างใดแล้ว การก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(8)	กรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการไม่ได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถ	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถ การแก้ไข : ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน หรือการทำให้ถนนที่เกี่ยวข้องเกิดความสกปรกจากการดำเนินโครงการ ทางโครงการจะต้องจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนที่เกี่ยวข้องและจัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถ	 
(9)	หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีเรื่องร้องเรียนจากบ้านติดโครงการ เรื่องฝุ่นละออง	ปัญหา : ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีเรื่องร้องเรียนจากบ้านติดโครงการ เรื่องฝุ่นละออง การแก้ไข : ทางโครงการได้รับทราบถึงปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้างภายในอาคารที่ส่งผลกระทบต่อบ้านติดโครงการ ทางโครงการจึงได้นำตาข่ายพลาสติก (HDPE) สีเทาคลุมรอบอาคาร เพื่อป้องกัน	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ลมและฝุ่นที่จะตกกระทบไปยังบ้านใกล้เคียงต่อไป	
(10)	จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานชุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว	โครงการได้จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน และห้ามคนงานชุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหวเด็ดขาด	-	 

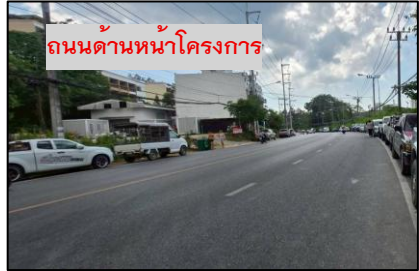
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				
(11)	แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในการขุดดินภายในโครงการโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด	ปัจจุบันโครงการได้ทำขุดดินถมดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	
(12)	จัดให้มีการระบายน้ำให้เพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่นและแจ้งการถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด	โครงการจัดให้มีการระบายน้ำให้เพียงพอไม่ให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่นและแจ้งการถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด	-	-
(13)	จัดให้มีเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่ดินที่จะทำการขุดดินหรือถมดิน และตงตติตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยยี่สิบเซนติเมตรยาวไม่น้อยกว่า	ปัจจุบันโครงการได้ทำขุดดินถมดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สองรอยสลีปเซนติเมตร ในบริเวณที่ทำการขุดดินหรือถมดิน			
(14)	กำหนดให้ทำการขุดตัดดินและขนย้ายดินเฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา(จันทร์-ศุกร์) เวลา 8.30 น.- 17.30 น. และงดการขุดตัดดินในเวลากลางคืน	ปัจจุบันโครงการได้ทำขุดดินถมดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	-
(15)	ดำเนินการปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานรากในช่วงหน้าแล้ง	ปัจจุบันโครงการได้ทำฐานรากของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	
1.4 คุณภาพอากาศ				
(1)	หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	โครงการตรวจสอบเครื่องยนตรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2)	มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง	โครงการไม่ได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถ	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถ การแก้ไข : ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน หรือการทำให้ถนนที่เกี่ยวข้องเกิดความสกปรกจากการดำเนินโครงการ ทางโครงการจะต้องจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนที่เกี่ยวข้องและจัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถ	 
(3)	จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3.00 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกร้าพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ	โครงการได้จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3.00 เมตร ไว้ทางทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ที่ติดกับบ้านติดโครงการ ในส่วนของด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกที่ติดกับพื้นที่ว่าง โครงการได้จัดทำรั้วสแลนสีเขียว สูง 3.00 เมตร ไว้แทนเนื่องจากทิศทางด้านดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบข้างแต่อย่างใด ทั้งนี้ รั้วที่จัดทำทางโครงการได้เว้นทางเข้าออก เพื่อจำกัดพื้นที่ใน	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		การก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกร้าพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ		 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4)	ต้องจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคาของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคาของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5)	ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก	โครงการใช้คอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก	-	
(6)	วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย	ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง โครงการคลุมด้วยพลาสติกที่ปิดมิดชิด	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7)	ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ในการเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	โครงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ในการ เจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่ได้มีการติดตั้ง อุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	-	-
(8)	การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้าย อาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าที่บหรือผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่น ละอองฟุ้งกระจาย	โครงการได้จัดให้มีผ้าใบก่อสร้างคลุมรอบอาคาร โครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคา ของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและ เศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(9)	จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการได้ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนไว้ 1 คน ทั้งนี้ ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ปัญหา : ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ การแก้ไข : ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีเรื่องร้องเรียนจากบ้านติดโครงการ เรื่องฝุ่นละออง ทางโครงการได้รับทราบถึงปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้างภายในอาคารที่ส่งผลกระทบต่อบ้านติดโครงการ ทางโครงการจึงได้นำตาข่ายพลาสติก (HDPE) สีเทาล้อมรอบอาคาร เพื่อป้องกันลมและฝุ่นที่จะตกกระทบไปยังบ้านใกล้เคียงต่อไป	 
(10)	เจ้าของโครงการ กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	เจ้าของโครงการ กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	-	-
(11)	เจ้าของโครงการ จะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563)	เจ้าของโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563)	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด		
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน				
(1)	ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	ปัจจุบันโครงการได้ทำฐานรากของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	
(2)	ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่ มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการไม่ได้ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่ มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่ มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	-

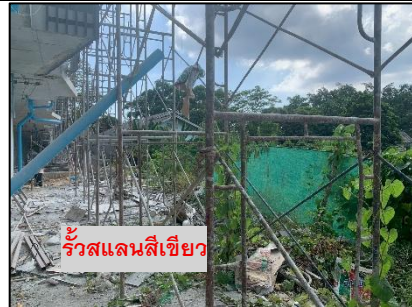
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			การแก้ไข : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับรองเรียนว่าสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ มีเพียงเรื่องร้องเรียนจากบ้านติดโครงการ เรื่องฝุ่นละออง และทางโครงการได้รับทราบถึงปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้างภายในอาคารที่ส่งผลกระทบต่อบ้านติดโครงการทางโครงการจึงได้นำตาข่ายพลาสติก (HDPE) สีเทาล้อมรอบอาคาร เพื่อป้องกันลมและฝุ่นที่จะตกกระทบไปยังบ้านใกล้เคียง ทั้งนี้ ทางโครงการควรถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่ มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3)	วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	สถานภาพของโครงการในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 การก่อสร้างอาคาร คสล. 8 ชั้น และดาดฟ้า ปัจจุบันอยู่ในช่วงการเก็บงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งงานงานปรับพื้นที่ งานฐานรากและการก่อสร้างอาคารดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ทำให้ไม่มีการใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ขนาดใหญ่ที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อบ้านเรือนข้างเคียง	-	
(4)	การทำฐานรากของอาคาร จะใช้เสาเข็มแบบเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง	ปัจจุบันโครงการได้ทำฐานรากของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	
(5)	การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	สถานภาพของโครงการในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 การก่อสร้างอาคาร คสล. 8 ชั้น และดาดฟ้า ปัจจุบันอยู่ในช่วงการเก็บงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งงานงานปรับพื้นที่ งานฐานรากและการก่อสร้างอาคารดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ทำให้ไม่มีการใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ขนาดใหญ่ที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อบ้านเรือนข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(6)	จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3.00 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก	โครงการได้จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3.00 เมตร ไว้ทางทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ที่ติดกับบ้านติดโครงการ ในส่วนของด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกที่ติดกับพื้นที่ว่าง โครงการได้จัดทำรั้วสแตนเลสสีเขียว สูง 3.00 เมตร ไว้แทนเนื่องจากทิศทางดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบข้างแต่อย่างใด ทั้งนี้ รั้วที่จัดทำทางโครงการได้เว้นทางเข้าออก เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ	-	 
(7)	กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ)	โครงการมีระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 การก่อสร้างอาคาร คสล. 8 ชั้น และคาดฟ้า ปัจจุบันอยู่ในช่วงการเก็บงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งงานงานปรับพื้นที่ งานฐานรากและการก่อสร้างอาคารดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ทำให้ไม่มีการใช้เครื่องจักร	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ)	เครื่องย่นขนาดใหญ่ที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อบ้านเรือนข้างเคียง		
(8)	กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ เป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการในช่วงเวลา 17.00-20.00 น. โดยทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง	-	-
(9)	แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	โครงการได้แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(10)	ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการ ไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึง ความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจา ทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียก ตรวจสอบได้	โครงการได้ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน ทั้งนี้ ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ปัญหา : ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ การแก้ไข : ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีเรื่องร้องเรียนจากบ้านติดโครงการ เรื่องฝุ่นละออง ทางโครงการได้รับทราบถึงปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้างภายในอาคารที่ส่งผลกระทบต่อบ้านติดโครงการ ทางโครงการจึงได้นำตาข่ายพลาสติก (HDPE) สีเทาล้อมรอบอาคาร เพื่อป้องกันลมและฝุ่นที่จะตกกระทบไปยังบ้านใกล้เคียงต่อไป	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(11)	หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย	หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในการดำเนินการก่อสร้างที่ผ่านมาทางโครงการยังไม่มีอุบัติเหตุที่ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นหรือคนงานก่อสร้างแต่อย่างใด	-	
(12)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา	ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด	ปัญหา : ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด การแก้ไข : ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีเรื่องร้องเรียนจากบ้านติดโครงการ เรื่องฝุ่นละออง ทางโครงการได้รับทราบถึงปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้างภายในอาคารที่ส่งผลกระทบถึงบ้านติดโครงการ ทางโครงการจึงได้นำตาข่ายพลาสติก (HDPE) สีเทาล้อมรอบ	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			อาคาร เพื่อป้องกันลมและฝุ่นที่จะตกกระทบไปยังบ้านใกล้เคียงต่อไป	
(13)	ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	ปัจจุบันโครงการได้ทำฐานรากของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(14)	จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยเจาะด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร	ปัจจุบันโครงการได้ทำฐานรากของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	
(15)	ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่ มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการไม่ได้ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่ มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่ มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ การแก้ไข : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับร้องเรียนว่าสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ มีเพียงเรื่องร้องเรียนจากบ้านติดโครงการ เรื่องฝุ่นละออง และทางโครงการได้รับทราบถึงปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้างภายในอาคารที่ส่งผลกระทบต่อบ้านติดโครงการ ทางโครงการจึงได้นำตาข่ายพลาสติก (HDPE) สีเทาล้อมรอบอาคาร เพื่อป้องกัน	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ลมและฝุ่นที่จะตกกระทบไปยังบ้านใกล้เคียงนี้ ทางโครงการควรถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	
(16)	วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียง ดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	สถานภาพของโครงการในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 การก่อสร้างอาคาร คสล. 8 ชั้น และดาดฟ้า ปัจจุบันอยู่ในช่วงการเก็บงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งงานงานปรับพื้นที่ งานฐานรากและการก่อสร้างอาคารดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ทำให้ไม่มีการใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ขนาดใหญ่ที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อบ้านเรือนข้างเคียง	-	
(17)	การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง	ปัจจุบันโครงการได้ทำฐานรากของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(18)	การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	สถานภาพของโครงการในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 การก่อสร้างอาคาร คสล. 8 ชั้น และดาดฟ้า ปัจจุบันอยู่ในช่วงการเก็บงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งงานงานปรับพื้นที่ งานฐานรากและการก่อสร้างอาคารดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ทำให้ไม่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ขนาดใหญ่ที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อบ้านเรือนข้างเคียง	-	-
(19)	จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	-	
(20)	ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขต	โครงการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.		
(21)	การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้เกิดการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	การขนส่งวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ทางโครงการกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้เกิดการโยนวัสดุก่อสร้าง	-	-
(22)	จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที	โครงการได้ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	-	 ป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				
1.6 คุณภาพน้ำ				
(1)	จัดให้มีการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการไม่ได้จัดให้มีการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย การแก้ไข : โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศในการบำบัดน้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จากนั้นจะปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ซึมดินต่อไป	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2)	จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	 
(3)	ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนอยู่เสมอ	-	-
(4)	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะถูกบำบัดโดยบ่อบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศในการบำบัดน้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จากนั้นจะปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ซึมดินต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5)	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นไม่ได้ระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการแต่อย่างใด	ปัญหา : น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นไม่ได้ระบายออกสู่แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการแต่อย่างใด การแก้ไข : โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศในการบำบัดน้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จากนั้นจะปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ซึมดินต่อไป	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
(1)	จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3.00 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ	โครงการได้จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3.00 เมตร ไว้ทางทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ที่ติดกับบ้านติดโครงการ ในส่วนของด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกที่ติดกับพื้นที่ว่าง โครงการได้จัดทำรั้วสแลนสีเขียว สูง 3.00 เมตร ไว้แทนเนื่องจากทิศทางดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบข้างแต่อย่างใด ทั้งนี้ รั้วที่จัดทำทางโครงการได้เว้นทางเข้าออก เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงาน ของโครงการ		
(2)	กำชับ และควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้มีการกำชับ และควบคุมดูแลคนงาน ไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ ข้างเคียง	-	-
(3)	ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายใน พื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการได้ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย และกองวัสดุก่อสร้างอย่าง เป็นระเบียบ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
(1)	ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศในการบำบัดน้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จากนั้นจะปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ซึมดินต่อไป ซึ่งมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	-	-
(2)	ห้ามไม่ให้เกิดการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ	เนื่องจากโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเกิดจากคนงานก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น ปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมดทางโครงการปล่อยซึมลงดินเนื่องจากมีปริมาณน้ำทิ้งไม่มากนัก	-	-
(3)	โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศในการบำบัดน้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จากนั้นจะปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ซึมดินต่อไป	-	-
(4)	ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจากโครงการ	โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศในการบำบัดน้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จากนั้นจะปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ซึมดินต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5)	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่าง เคร่งครัด	น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเกิดจาก คนงานก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น ปริมาณ น้ำทิ้งทั้งหมดทางโครงการปล่อยซึมลงดิน เนื่องจากมีปริมาณน้ำทิ้งไม่มากนัก	-	-
(6)	จำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขต ที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกร้าพื้นที่ ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ	การจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างอยู่ภายในขอบเขต ที่ดินของโครงการ ทางโครงการได้สร้างแนวรั้ว รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งกำหนดขอบเขตพื้นที่ โครงการอย่างชัดเจน	-	
3.คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ไฟฟ้า				
(1)	กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	-	-
(2)	ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณริมถนนด้านหน้า โครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณริม ถนนด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3)	การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อจ่ายกระแสไฟไปใช้ในโครงการ โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเรียบร้อยแล้ว	-	
3.2 การใช้น้ำ				
(1)	จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 20.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ ทั้งแบบถังสำเร็จรูปและบ่อเก็บน้ำใต้อาคาร	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				
(2)	ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด มีถังไว้รองรับน้ำฝนไว้ใช้ในงานก่อสร้าง	-	-
(3)	จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากโดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	โครงการได้จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	-
3.3 การระบายน้ำ				
(1)	สร้างรางระบายน้ำแบบเปิดขนาด 30 x 30 เซนติเมตร โดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำขนาด 161.38 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนปฏิภาณบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	โครงการไม่ได้สร้างรางระบายน้ำแบบเปิดขนาด 30 x 30 เซนติเมตร โดยรอบโครงการ	ปัญหา : โครงการไม่ได้สร้างรางระบายน้ำแบบเปิดขนาด 30 x 30 เซนติเมตร โดยรอบโครงการ การแก้ไข : เพื่อความปลอดภัยทางโครงการจะต้องออกแบบให้มีรางระบายน้ำแบบปิดรอบพื้นที่โครงการ เพื่อ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			รวบรวมน้ำเข้าสู่อุปกรณ์บำบัดน้ำ ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนปลูก บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	
(2)	ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำ ของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรางระบายน้ำ หากมีปัญหาอุดตันจากเศษดินจะทำการขุดลอก ทันที	-	-
(3)	ก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายคือบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 161.38 ลูกบาศก์เมตร (พื้นที่ x ลึก) (80.69 ตร.ม. x 2.00 ม.) เพื่อรองรับและเก็บกัก น้ำฝนภายในพื้นที่โครงการก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนปลูก (4028) บริเวณ ด้านหน้าโครงการต่อไป	ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ อยู่ภายใต้ถนนบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายใน พื้นที่โครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนปลูก (4028)	-	
3.4 การจัดการมูลฝอย				
(1)	รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำ กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ ผู้รับซื้อของเก่า	โครงการได้รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุ ก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2)	กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ และขยะแห้ง	โครงการได้กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ และขยะแห้ง	-	-
(3)	จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้บริเวณทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกระนวนเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บต่อไป	โครงการไม่ได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้บริเวณทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้บริเวณทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การแก้ไข : การดำเนินการก่อสร้างทางโครงการได้จัดให้มีถัง/ถุง รองรับมูลฝอยครอบคลุมทั้งโครงการ ไม่ได้จัดวางไว้ในจุดใดจุดหนึ่ง เพื่อป้องกันการเกิดอันตรายของคณงานก่อสร้างจากเศษวัสดุตกหล่นจากอาคาร ทั้งนี้ ในแต่ละวันจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกระนวนเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บต่อไป	  

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4)	ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ	มูลฝอยภายในโครงการจะแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้าง ในส่วนของมูลฝอยทั่วไป ทางโครงการจัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยในโครงการไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยของเทศบาลตำบลกระนวนทุกวัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของทางเทศบาลฯ มารับเพื่อนำไปกำจัดต่อไป มูลฝอยรีไซเคิล ทางโครงการได้แยกใส่ถุงเพื่อนำไปจำหน่ายในอนาคต มูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมาโครงการจะนำมูลฝอยเหล่านี้ ใส่รถบรรทุกเพื่อไปเทกองในพื้นที่ของตน สัปดาห์ละ 2-3 ครั้ง ดังนั้น ในพื้นที่โครงการจะมีมูลฝอยตกค้างอยู่บ้าง แต่มูลฝอยที่ตกค้างนั้น เป็นมูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค (หนู แมลงวัน) สร้างความรำคาญจากกลิ่นเหม็น หรือทัศนียภาพแต่อย่างใด	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5)	กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ และมูลฝอยรีไซเคิลจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ และมูลฝอยรีไซเคิลจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	-	 การแยกเศษวัสดุก่อสร้าง  การแยกเศษวัสดุก่อสร้าง
(6)	กำหนดให้เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด กำชับผู้รับเหมาตลอดช่วงก่อสร้างโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ โดยจะระบุในสัญญาจ้างให้ชัดเจนเพื่อป้องกันการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ	มูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมาโครงการจะนำมูลฝอยเหล่านี้ ใส่รถบรรทุกเพื่อไปเทกองในพื้นที่ของตน สัปดาห์ละ 2-3 ครั้ง ดังนั้น ในพื้นที่โครงการจะมีมูลฝอยตกค้างอยู่บ้าง แต่มูลฝอยที่ตกค้างนั้น เป็นมูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค (หนู แมลงวัน) สร้างความรำคาญจากกลิ่นเหม็น หรือทัศนอุจาดแต่อย่างใด	-	 รถบรรทุกเก็บขนมูลฝอยก่อสร้าง

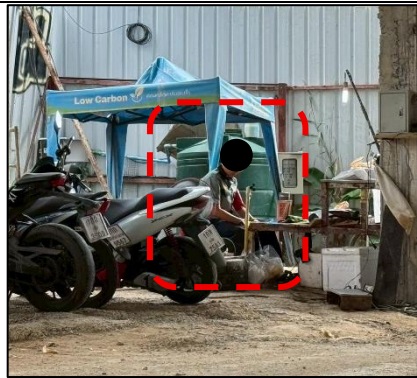
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7)	ในการปรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะให้ผู้รับเหมา เข้าทำการปรับพื้นที่กำจัดวัชพืชทำความสะอาด พื้นที่โครงการ โดยกำหนดพื้นที่กองเศษกิ่งไม้ ต้นไม้นขนาดเล็ก ไว้ภายในพื้นที่โครงการ และจะ เก็บรวบรวมนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยรวม จังหวัดภูเก็ตต่อไป โดยจะห้ามไม่ให้มีการเผาวัชพืช บริเวณพื้นที่โล่งแจ้งภายในโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันเขม่าควันฟุ้งกระจายและการเกิด อัคคีภัยที่อาจลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดย โครงการจะกำหนดเป็นมาตรการและกำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ปัจจุบันโครงการได้ทำการปรับพื้นที่ก่อสร้างของ อาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น จึงไม่ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	
3.5 การคมนาคม				
(1)	ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถ เร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุหมายเลข โทรศัพท์)	โครงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	-

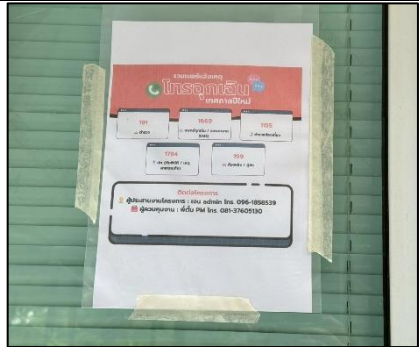
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2)	ย้าเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน	โครงการย้าเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน	-	-
(3)	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน	โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ปัญหา : โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการแต่อย่างใด การแก้ไข : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	
(4)	รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	โครงการได้รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5)	รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้ผ้าใบปกคลุม กระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของ วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นน	รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องใช้ผ้าใบปก คลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่น ของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นน	-	-
(6)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วง ก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการ เคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลด ผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของการจราจร บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	
(7)	จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	โครงการได้ติดตั้งประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				
(8)	กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มปริมาณการจราจรหนาแน่นโดยกำหนดให้รถบรรทุกหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มปริมาณการจราจรหนาแน่นโดยกำหนดให้รถบรรทุกหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
(9)	จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(10)	ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	โครงการได้ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการอยู่เสมอ	-	
(11)	ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้อออกมาบนถนน	โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้อออกมาบนถนนโดยเด็ดขาด	-	-
(12)	กำหนดให้มีการประสานงานกับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการทุกคัน ด้วยวิทยุสื่อสารหรือโทรศัพท์ ก่อนที่จะมีการขับรถขนส่งดังกล่าวเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือขับรถออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเพื่อให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดเจ้าหน้าที่ 2 คน เพื่อบอกยิบกรวดและส่งสัญญาณหยุดรถให้กับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนปกติ (4028)	ไม่ได้ประสานงานกับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการด้วยโทรศัพท์ ก่อนที่จะมีการขับรถขนส่งดังกล่าวเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือขับรถออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง	ปัญหา : ไม่ได้ประสานงานกับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการด้วยโทรศัพท์ ก่อนที่จะมีการขับรถขนส่งดังกล่าวเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือขับรถออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง การแก้ไข : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(13)	รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่น อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน	รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน	-	-
(14)	ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุหมายเลขโทรศัพท์) เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรบนท้องถนนและช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรได้อีกทางหนึ่ง	โครงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกและจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	-
(15)	จัดทำป้ายบอกทางเข้าสู่โครงการและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม เพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากโครงการเกิดความสะดวก รวมถึงผู้ที่ต้องการเดินทางมายังโครงการ สามารถสังเกตเส้นทางเข้าสู่โครงการจากป้ายบอกทางได้ง่ายขึ้น	โครงการไม่ได้จัดทำป้ายบอกทางเข้าสู่โครงการและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดทำป้ายบอกทางเข้าสู่โครงการและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก การแก้ไข : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(16)	ดูแลสภาพทางเข้าออกไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้ดูแลสภาพทางเข้าออกไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	
(17)	จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน	จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(18)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	
(19)	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน	โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ปัญหา : โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการแต่อย่างใด การแก้ไข : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(20)	กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียปริมาณการจราจรหนาแน่นโดยกำหนดให้รถบรรทุก หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียปริมาณการจราจรหนาแน่นโดยกำหนดให้รถบรรทุกหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
(21)	ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้อออกมาบนถนน	โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้อออกมาบนถนนโดยเด็ดขาด	-	-
(22)	กำชับให้ผู้ขับขีที่จะเลี้ยวตัดกระแสจราจรเพื่อเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ โดยหากจะเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ ต้องหยุดรถบริเวณเกาะกลางถนนและรอให้รถวิ่งสวนทางมาผ่านไปก่อน เมื่อไม่มีรถมาแล้วและประเมินว่ามีความปลอดภัยจึงจะสามารถเลี้ยวตัดกระแสจราจรเข้าสู่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยโบกธงสีแดงในการหยุดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกด้วย	กำชับให้ผู้ขับขีที่จะเลี้ยวตัดกระแสจราจรเพื่อเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ โดยหากจะเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ ต้องหยุดรถบริเวณเกาะกลางถนนและรอให้รถวิ่งสวนทางมาผ่านไปก่อน เมื่อไม่มีรถมาแล้วและประเมินว่ามีความปลอดภัยจึงจะสามารถเลี้ยวตัดกระแสจราจรเข้าสู่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยโบกธงสีแดงในการหยุดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(23)	เจ้าของโครงการ คือ “บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด” ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วน โดยให้ระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมา เพื่อให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องห้ามผู้เหมาจอดรถริมถนนโดยเด็ดขาด	เจ้าของโครงการ คือ “บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด” ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องห้ามผู้เหมาจอดรถริมถนนโดยเด็ดขาด	-	 รถที่จอดภายในพื้นที่โครงการ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
(1)	เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคาร ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2)	ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการไม่ได้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
(3)	ควบคุมและกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องควบคุมการก่อสร้างอาคารของโครงการให้มีความสูงระยะถอยร่น และพื้นที่ใช้สอยของอาคารให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด	ควบคุมและกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องควบคุมการก่อสร้างอาคารของโครงการให้มีความสูงระยะถอยร่น และพื้นที่ใช้สอยของอาคารให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
(4)	โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาว และสีน้ำตาล เป็นโพนสีภายนอกอาคาร	โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีขาวและสีน้ำตาล เป็นโพนสีภายนอกอาคาร	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5)	กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะดำเนินการเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากของโครงการเท่านั้น โดยให้ทำงานได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง	ปัจจุบันโครงการได้ทำฐานรากของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	
(6)	ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึง ความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจา ทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับ เรื่อง	โครงการได้ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน ทั้งนี้ ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ปัญหา : ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ การแก้ไข : ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีเรื่องราวร้องเรียนจากบ้านติดโครงการ เรื่องฝุ่นละออง ทางโครงการได้รับทราบถึงปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้างภายในอาคารที่ส่งผลกระทบต่อบ้านติดโครงการ ทางโครงการจึงได้นำตาข่ายพลาสติก (HDPE) สีเทาล้อมรอบอาคาร เพื่อป้องกันลมและฝุ่นที่จะตกกระทบไปยังบ้านใกล้เคียงต่อไป	 

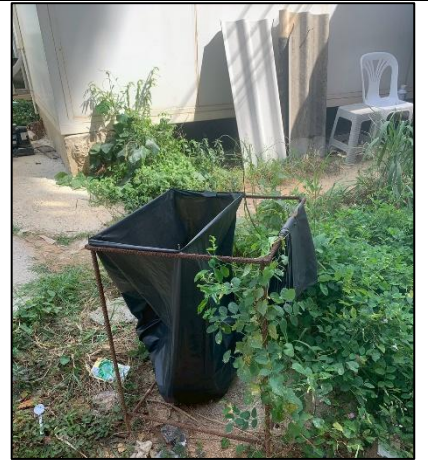
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้			
(7)	หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย	หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในการดำเนินการก่อสร้างที่ผ่านมาทางโครงการยังไม่มีอุบัติเหตุที่ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นหรือคนงานก่อสร้างแต่อย่างใด	-	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ด้านสังคม-เศรษฐกิจ				
(1)	จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ปัญหา : ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ การแก้ไข : ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีเรื่องร้องเรียนจากบ้านติดโครงการ เรื่องฝุ่นละออง ทางโครงการได้รับทราบถึงปัญหาฝุ่นละอองจากการ	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ก่อสร้างภายในอาคารที่ส่งผลกระทบต่อบ้านติดโครงการ ทางโครงการจึงได้นำตาข่ายพลาสติก (HDPE) สีเทาคลุมรอบอาคาร เพื่อป้องกันลมและฝุ่นที่จะตกกระทบไปยังบ้านใกล้เคียงต่อไป	
(2)	จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น	โครงการได้จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคาของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3)	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับ น้ำเสียจากห้องส้วม	โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ- กรองไร้อากาศในการบำบัดน้ำเสียจากการใช้น้ำ ของคนงานก่อสร้าง จากนั้นจะปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดให้ซึมดินต่อไป	-	-
(4)	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	การดำเนินการก่อสร้างทางโครงการได้จัดให้มี ถัง/ถุง รองรับมูลฝอยครอบคลุมทั้งโครงการ ไม่ได้จัดวางไว้ในจุดใดจุดหนึ่ง เพื่อป้องกันการ เกิดอันตรายของคนงานก่อสร้างจากเศษวัสดุตก หล่นจากอาคาร	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5)	กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และ ควบคุมดูแลคนงานอย่างเคร่งครัด	กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และ ควบคุมดูแลคนงานอย่างเคร่งครัด	-	 
(6)	จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขต พื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน	ในโครงการไม่ได้จัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราว เนื่องจากการทำงานคนงานก่อสร้างทำงานแบบ ไปเช้าเย็นกลับ โดยผู้รับเหมาเป็นผู้ไปรับไปส่งทุก วันจนการดำเนินก่อสร้างเสร็จสิ้น	-	-
(7)	จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมี เจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด	โครงการได้จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล คนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(8)	โครงการจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไปเป็นเอกสารแนบเพิ่มเติมท้ายสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจะกำหนดมาตรการเป็นส่วนหนึ่งของเงื่อนไขทางสัญญาให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	โครงการนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไปเป็นเอกสารแนบเพิ่มเติมท้าย สัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจะกำหนด มาตรการเป็นส่วนหนึ่งของเงื่อนไขทางสัญญาให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 ด้านสาธารณสุข				
(1)	ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการเข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-	-
(2)	จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	โครงการได้จัดให้มีชุดปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3)	จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	โครงการได้จัดให้ใช้น้ำใช้จากบ่อบาดาล โดยโครงการขุดเจาะไว้ 2 บ่อ ในส่วนของน้ำดื่ม จัดซื้อน้ำถึงที่ได้รับการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้วไว้ให้คนงานก่อสร้าง	-	 
(4)	จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำเป็นต้น	ผู้รับเหมาโครงการไม่ได้จัดอบรมหรือให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง	ปัญหา : ผู้รับเหมาโครงการไม่ได้จัดอบรมหรือให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง การแก้ไข : ผู้รับเหมาโครงการจะต้องจัดให้มีป้ายแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเองทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาเมียนมา	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5)	ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	ผู้รับเหมาคอยควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม ระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
(6)	กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการรื้อ ถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและ พื้นที่ก่อสร้าง	ในโครงการไม่ได้จัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราว เนื่องจากการทำงานคนงานก่อสร้างทำงานแบบ ไปเช้าเย็นกลับ โดยผู้รับเหมาเป็นผู้ไปส่งทุก วันจนการดำเนินก่อสร้างเสร็จสิ้น	-	-
(7)	จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งรื้อถอนที่พัก คนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	ในโครงการไม่ได้จัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราว เนื่องจากการทำงานคนงานก่อสร้างทำงานแบบ ไปเช้าเย็นกลับ โดยผู้รับเหมาเป็นผู้ไปส่งทุก วันจนการดำเนินก่อสร้างเสร็จสิ้น	-	-
(8)	ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือแหล่งแพร่กระจายของ โรค	โครงการไม่ได้ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือแหล่ง แพร่กระจายของโรค	ปัญหา : โครงการไม่ได้ฉีดพ่นน้ำยาฆ่า เชื้อโรคหรือแหล่งแพร่กระจายของโรค การแก้ไข : โครงการ/ผู้รับเหมาโครงการ จะต้องฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือแหล่ง แพร่กระจายของโรคอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะบริเวณห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักมูลฝอยโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(9)	ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น	โครงการไม่ได้ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค	ปัญหา : โครงการไม่ได้ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค การแก้ไข : โครงการ/ผู้รับเหมาโครงการจะต้องฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรคอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในพื้นที่โครงการ	-
4.3 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
(1)	จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3.00 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3.00 เมตร ไว้ทางทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ที่ติดกับบ้านติดโครงการ ในส่วนของด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกที่ติดกับพื้นที่ว่าง โครงการได้จัดทำรั้วสแตนเลสสูง 3.00 เมตร ไว้แทนเนื่องจากทิศทางดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบข้างแต่อย่างใด ทั้งนี้ รั้วที่จัดทำทางโครงการได้เว้นทางเข้าออก เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				
(2)	จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น	โครงการจัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				
(3)	ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	สถานภาพของโครงการในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 การก่อสร้างอาคาร คสล. 8 ชั้น และตาดฟ้า ปัจจุบันอยู่ในช่วงการเก็บงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งงานงานปรับพื้นที่ งานฐานรากและการก่อสร้างอาคารดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ทำให้ไม่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ขนาดใหญ่ที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อบ้านเรือนข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4)	ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	
(5)	จัดให้มีชุดปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	โครงการได้จัดให้มีชุดปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่บริเวณห้องวิศวกรผู้ควบคุมงาน	-	-
(6)	บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7)	ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	โครงการได้ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-	 
(8)	จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(9)	ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟฟ้าภายในโครงการ และจัดให้มีถังดับเพลิง 1 จุด ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณสำนักงานช่าง ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ ซึ่งจุดรวมพลจะตั้งอยู่หน้าโครงการ	-	 
(10)	ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการไม่ได้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลในการป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	ปัญหา : โครงการไม่ได้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล ในการป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ การแก้ไข : โครงการจะต้องให้คนงานด้านสุขาภิบาลคอยตรวจสอบและป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อที่อาจจะเกิดขึ้นภายในโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(11)	จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	ปัญหา : ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก การแก้ไข : ในระยะการก่อสร้างอาคาร หากเกิดอุบัติเหตุใดๆต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ทางบริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัดและผู้รับเหมาก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง จะดำเนินการรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกนั้น	-
(12)	จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ผู้รับเหมาไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ปัญหา : ผู้รับเหมาไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด การแก้ไข : สถานภาพของโครงการในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เห็นได้ชัดว่าทางโครงการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในหลายประเด็น เพื่อ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ความปลอดภัยและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการ/ผู้รับเหมาต้องแก้ไขตามแนวทางการแก้ไขที่ระบุไว้อย่างครบถ้วน	
(14)	เจ้าของโครงการ กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการในการติดตั้งนั่งร้านและค้ำยัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ผู้รับเหมาติดตั้งนั่งร้านและค้ำยันภายในโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ - ต้องจัดให้มีการคำนวณ ออกแบบ และควบคุมการติดตั้งนั่งร้านและค้ำยันโดยวิศวกร เพื่อตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัย - ต้องปฏิบัติตามคู่มือของผู้ผลิตนั่งร้านและค้ำยัน หรือข้อกำหนดของวิศวกรควบคุม - ต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยันก่อนการใช้งาน และระหว่างการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากนั่งร้าน เช่น การติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Safety Net) หรือแผ่นปิดล้อม	-	 การติดตั้งตาข่ายกัน

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- กำหนดเขตอันตรายบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน จัดทำรั้วหรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสม พร้อมป้ายเตือน "เขตอันตราย" และมีสัญญาณไฟในเวลากลางคืน - นายจ้างต้องจัดให้ลูกจ้างสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ที่เหมาะสมตลอดเวลาที่ทำงานบนนั่งร้าน		
4.4 สุนทรียภาพ				
(1)	มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				
(2)	จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3.00 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง และเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	โครงการได้จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3.00 เมตร ไว้ทางทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ที่ติดกับบ้านติดโครงการ ในส่วนของด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกที่ติดกับพื้นที่ว่าง โครงการได้จัดทำรั้วสแลนสีเขียว สูง 3.00 เมตร ไว้แทนเนื่องจากทิศทางดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบข้างแต่อย่างใด ทั้งนี้ รั้วที่จัดทำทางโครงการได้เว้นทางเข้าออก เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกร้าพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3)	มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว	- โครงการไม่ได้จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการมานั้นทางโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนแต่อย่างใด	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน การแก้ไข : ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีเรื่องร้องเรียนจากบ้านติดโครงการ เรื่องฝุ่นละออง ทางโครงการได้รับทราบถึงปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้างภายในอาคารที่ส่งผลกระทบถึงบ้านติดโครงการ ทางโครงการจึงได้นำตา	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งและสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะจัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไข ปัญหาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างตลอดจนช่วงเปิดดำเนินการ		ขายพลาสติก (HDPE) สีเทาล้อมรอบอาคาร เพื่อป้องกันลมและฝุ่นที่จะตกกระทบไปยังบ้านใกล้เคียงต่อไป	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4)	มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ 1) กำหนดให้มีการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นโทรศัพท์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	- โครงการไม่ได้จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการมานั้นทางโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนแต่อย่างใด	ปัญหา : ไม่ได้จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ การแก้ไข : ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีเรื่องร้องเรียนจากบ้านติดโครงการ เรื่องฝุ่นละออง ทางโครงการได้รับทราบถึงปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้างภายในอาคารที่ส่งผลกระทบถึงบ้านติดโครงการ ทางโครงการจึงได้นำตาข่ายพลาสติก (HDPE) สีเทาล้อมรอบอาคาร เพื่อป้องกันลมและฝุ่นที่จะตกกระทบไปยังบ้านใกล้เคียงต่อไป	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5)	มาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตรซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	- โครงการไม่ได้จัดให้มีจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตรซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการมาจนถึงทางโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนแต่อย่างใด	ปัญหา : ไม่ได้จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตรซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง การแก้ไข : ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีเรื่องร้องเรียนจากบ้านติดโครงการ เรื่องฝุ่นละออง ทางโครงการได้รับทราบถึงปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้างภายในอาคารที่ส่งผลกระทบถึงบ้านติดโครงการ ทางโครงการจึงได้นำตาข่ายพลาสติก (HDPE) สีเทาล้อมรอบอาคาร เพื่อป้องกันลมและฝุ่นที่จะตกกระทบไปยังบ้านใกล้เคียงต่อไป	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) มีการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 5) สำหรับในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีป้ายชื่อโครงการ ป้ายผู้รับผิดชอบโครงการจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง อยู่ด้านหน้าโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการติดตั้ง Solar Roof สามารถ			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่ง บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง			

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

2. จัดทำโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
4. นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังสำนักงานเทศบาลตำบลกระนจากนั้นสำนักงานเทศบาลตำบลกระน นำส่งรายงานดังกล่าวไปยังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด วีไอพี วินัส กระนวน (เอ็น 6) (ระยะก่อสร้าง) ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การคมนาคมและจราจร สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย สุขอนามัยและทัศนียภาพ โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบ มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เพื่อสามารถสรุปความชัดเจนในการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	โครงการได้วางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นสัดส่วน ไม่กีดขวางการสัญจรภายในโครงการแต่อย่างใด	-
- การเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีเรื่องร้องเรียนจากบ้านติดโครงการ เรื่องฝุ่นละออง	ปัญหา : ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีเรื่องร้องเรียนจากบ้านติดโครงการ เรื่องฝุ่นละออง การแก้ไข : ทางโครงการได้รับทราบถึงปัญหาฝุ่นละออง

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		จากการก่อสร้างภายในอาคารที่ส่งผลกระทบต่อบ้านติดโครงการ ทางโครงการจึงได้นำตาข่ายพลาสติก (HDPE) สีเทา ล้อมรอบอาคาร เพื่อป้องกันลมและฝุ่นที่จะตกกระทบไปยังบ้านใกล้เคียงต่อไป
- ความแข็งแรงของรั้วทึบและไม้ให้มีการศึกษา	โครงการได้จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3.00 เมตร ใต้ทางทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านติดโครงการ ในส่วนของด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกที่ติดกับพื้นที่ว่าง โครงการได้จัดทำรั้วสแลนสีเขียว สูง 3.00 เมตร ใต้แทนเนื่องจากทิศทางดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบข้างแต่อย่างใด	-
1.2 คุณภาพอากาศ		
- Total Suspended Particulate (TSP) - PM-10 - CO	โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปริมาณฝุ่นละออง ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	ปัญหา : เนื่องจากทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ การแก้ไข : โครงการจะต้องติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปริมาณฝุ่นละอองตามความถี่ที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน		
- Leq-24 ชั่วโมง - Lmax	โครงการไม่มีการตรวจวัดระดับเสียง ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	ปัญหา : เนื่องจากทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดระดับเสียง

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
- L90		การแก้ไข : โครงการจะต้องติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียงตามความถี่ที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม(EIA) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
- ระดับความสั่นสะเทือน	โครงการไม่มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	ปัญหา : เนื่องจากทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน การแก้ไข : โครงการจะต้องติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือน ตามความถี่ที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม(EIA) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
1.4 คุณภาพน้ำเสีย		
- ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการให้อยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนปฎัก (4028) จำนวน 1 จุด โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - pH	โครงการไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	ปัญหา : โครงการไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 การแก้ไข : เนื่องจากโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเกิดจากคนงานก่อสร้างภายใน

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- บีโอดี (BOD) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)		โครงการเท่านั้น ปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมดทางโครงการปล่อยซึมลงดินเนื่องจากมีปริมาณน้ำทิ้งไม่มากนัก
- การบำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีการรั่วซึมป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	-
- การสูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	โครงการไม่ได้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอยู่เสมอ	ปัญหา : โครงการไม่ได้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอยู่เสมอ การแก้ไข : จากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง ตะกอนในบ่อเกรอะยังคงอยู่ในระดับมาตรฐาน ในอนาคตหากตะกอนล้น ทางโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาทำการสูบตะกอนในบ่อเกรอะต่อไป
- ความสะอาดของน้ำ - หองส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของน้ำ - หองส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
2.1 การใช้น้ำ		
- จุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และถัง เก็บน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-
2.2 การใช้ไฟฟ้า		
- สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และความ พร้อมใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ สายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
2.3 การระบายน้ำ		
- สิ่งตกค้างในรางระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรางระบายน้ำ หากมี ปัญหาอุดตันจากเศษดินจะทำการขุดลอกทันที	-
2.4 การจัดการมูลฝอย		
- ความเรียบร้อยและความสะอาด ของถังรองรับมูลฝอย	โครงการให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลบริเวณที่พัก มูลฝอยรวม รวบรวมใส่ถุงดำ และผูกถุงปิดมิดชิด ให้มีความสะอาดเรียบร้อย ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบดูแลความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง	-
- การตกค้างของมูลฝอยบริเวณ ห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	มูลฝอยภายในโครงการจะแบ่งเป็น 3 ส่วน คือมูล ฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยจากเศษ วัสดุก่อสร้าง ในส่วนของมูลฝอยทั่วไป ทางโครงการจัดให้มี พนักงานเก็บขนมูลฝอยในโครงการไปทิ้งในถัง รองรับมูลฝอยของเทศบาลตำบลกระนวนทุกวัน เพื่อ รอรถเก็บขนมูลฝอยของทางเทศบาลฯ มารับเพื่อ นำไปกำจัดต่อไป มูลฝอยรีไซเคิล ทางโครงการได้แยกใส่ถุงเพื่อ นำไปจำหน่ายในอนาคต	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
	มูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมาโครงการจะนำมูลฝอยเหล่านี้ใส่รถบรรทุกเพื่อไปเทกองในพื้นที่ของตน สัปดาห์ละ 2-3 ครั้ง ดังนั้น ในพื้นที่โครงการจะมีมูลฝอยตกค้างอยู่บ้าง แต่มูลฝอยที่ตกค้างนั้น เป็นมูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค (หนู แมลงวัน) สร้างความรำคาญจากกลิ่นเหม็นหรือทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ คนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทุกคนมาทำงานแบบไปเช้าเย็นกลับ	
- ความสะอาดถังรองรับมูลฝอยหลังจากรถเก็บขนขยะของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกระมเข้าเก็บขน	โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดถังรองรับมูลฝอยหลังจากรถเก็บขนขยะ	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดถังรองรับมูลฝอยหลังจากรถเก็บขนขยะ การแก้ไข : หากถังรองรับมูลฝอยเกิดความสกปรก หรือส่งกลิ่นเหม็น ทางโครงการจะต้องจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยโดยทันที
2.5 การคมนาคม		
- น้ำหนักของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - ความเร็วรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อแล่นรถขนส่งผ่านชุมชน	โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ปัญหา : โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการแต่อย่างใด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
- สภาพของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง และความพร้อมใช้งาน - การล้างล้อของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง - ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชั่วคราว และลูกศรทิศทางการเข้าสู่โครงการ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ - การอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างและป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ - การกำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียานพาหนะจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน		การแก้ไข : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
- เอกสารประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย	- เมื่อมีข้อร้องเรียนจากประชาชนใกล้เคียงหรือประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาจากข้อร้องเรียน โดยส่งเจ้าหน้าที่เฉพาะด้านที่ดูแลถึงผลกระทบที่อาจ	ปัญหา : ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีเรื่องร้องเรียนจากบ้านติดโครงการ เรื่องฝุ่นละออง

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- รายงานของการเยี่ยมเยียนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอรายงานของการรับเรื่องร้องเรียนและหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ	เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง จนเรื่องร้องเรียนได้รับการแก้ไขจนเป็นที่พอใจของผู้ร้อง ทั้งนี้ ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีเรื่องร้องเรียนจากบ้านติดโครงการ เรื่องฝุ่นละออง - ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้บ้านเรือนข้างเคียงเกิดความเสียหาย โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยตกลงกับผู้รับเหมา ทั้งนี้ ที่ผ่านมายังไม่มีความเสียหายเกิดขึ้น	การแก้ไข : ทางโครงการได้รับทราบถึงปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้างภายในอาคารที่ส่งผลกระทบต่อถึงบ้านติดโครงการ ทางโครงการจึงได้นำตาข่ายพลาสติก (HDPE) สีเทา ล้อมรอบอาคาร เพื่อป้องกันลมและฝุ่นที่จะตกกระทบไปยังบ้านใกล้เคียงต่อไป
3.2 สาธารณสุข		
1) การตรวจสอบสุขภาพ 2) การตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 3) การเลือกใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	โครงการไม่ได้ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพ และตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน ทั้งนี้ คนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทุกคนมาทำงานแบบไปเช้าเย็นกลับ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพและตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน การแก้ไข : ผู้รับเหมาจะต้องให้คนงานก่อสร้างเข้ารับการตรวจสอบสุขภาพจากสถานพยาบาลหรือคลินิกที่ได้รับอนุญาตพร้อมจัดทำใบรับรองแพทย์เป็นรายบุคคล และบันทึกข้อมูลการตรวจสอบสุขภาพของแรงงานแต่ละราย และเก็บเป็นเอกสารประจำโครงการ
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		
1) อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน	คนงานก่อสร้างบางคนไม่ได้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานแต่อย่างใด	ปัญหา : คนงานก่อสร้างบางคนไม่ได้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่มีสภาพ

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
2) รายการตรวจสอบสภาพ เครื่องมือ/อุปกรณ์ 3) เครื่องจักรอุปกรณ์รวมทั้ง สภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย		เหมาะสมกับการทำงานแต่ อย่างไร การแก้ไข : ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องกำชับให้คนงานก่อสร้าง ทุกคนสวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล และ ตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/ อุปกรณ์ และเครื่องจักรอยู่ เสมอ

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

2. จัดทำโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

4. นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังสำนักงานเทศบาลตำบลกระนวนจากนั้นสำนักงาน
เทศบาลตำบลกระนวน นำส่งรายงานดังกล่าวไปยังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หาก
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จำต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๖ ๘๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๙ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด วีไอพี วินัส กระน
(เอ็น 6) (VIP Venus Karon (N6)) ของบริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เลขที่ OK 034/2566

ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๔๕๓ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด วีไอพี วินัส กระน (เอ็น 6) (VIP Venus Karon (N6))
ตั้งอยู่ที่ ถนนปฎัก (๔๐๒๘) ตำบลกระน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ
พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โอเค
เนเจอร์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด วีไอพี วินัส กระน
(เอ็น 6) (VIP Venus Karon (N6)) ตั้งอยู่ที่ ถนนปฎัก (๔๐๒๘) ตำบลกระน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๑๕ ห้อง (จำนวนห้องชุดพักอาศัย
๒๑๔ ห้อง และจำนวนห้องชุดเพื่อประกอบการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด วีไอพี วินัส กระน (เอ็น 6) (VIP Venus Karon (N6)) ของบริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ
พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์

ให้เป็นไป...

ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท
โอเค เนเจอร์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทรา เอี่ยมฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภาคผนวกที่ 2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.1)



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่..... 63 / 2567

อนุญาตให้.....บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๑๘๓.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....ปฎัก.....หมู่ที่.....-.....
ตำบล/แขวง.....กระนวน.....อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๐๐.....

ข้อ ๑. ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....ปฎัก.....หมู่ที่.....-.....
ตำบล/แขวง.....กระนวน.....อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๐๐.....
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆเลขที่.....๘๑๘๕๗.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท ภูเก็ต โพลีทีฟ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....
ตำบล/แขวง.....กระนวน.....อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆเลขที่.....-.....
เป็นที่ดินของ.....-.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร..... ค.ส.ล.

(๑) ชนิด.....๘ ชั้น มีชั้นดาดฟ้า.....จำนวน.....๑ อาคาร.....
เพื่อใช้เป็น.....ห้องชุดพักอาศัย ๒๑๕ ห้องพัก และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ร้านค้า) ๑ ห้อง.....
พื้นที่ / ความยาว.....๙,๙๕๙.๕๐ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลบ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ.....จำนวน.....๕๑ คัน.....
เพื่อใช้เป็น.....ที่จอดรถภายในโครงการ.....
พื้นที่ / ความยาว.....๑,๕๓๘.๑๘ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลบ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่.....๖๘...../.....๒๕๖๗..... ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

ภาคผนวกที่ 3

แผนระงับเหตุเพลิงไหม้

แผนการอพยพหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดทำแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยโดยจัดทำเป็นป้ายประกาศ แสดงแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยติดเตือนไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ชัดเจน โดยป้ายประกาศจะแสดงรายละเอียด ดังนี้

1. การระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือที่ติดตั้งในบริเวณอาคาร และวิธีการใช้งานถังดับเพลิงเคมี
2. หมายเลขโทรศัพท์ของศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน และสถานียดับเพลิงในบริเวณพื้นที่โครงการ
3. แผนที่แสดงตำแหน่งจุดกักตุนสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมวิธีการใช้งาน
4. แผนที่แสดงเส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและพื้นที่ปลอดภัย

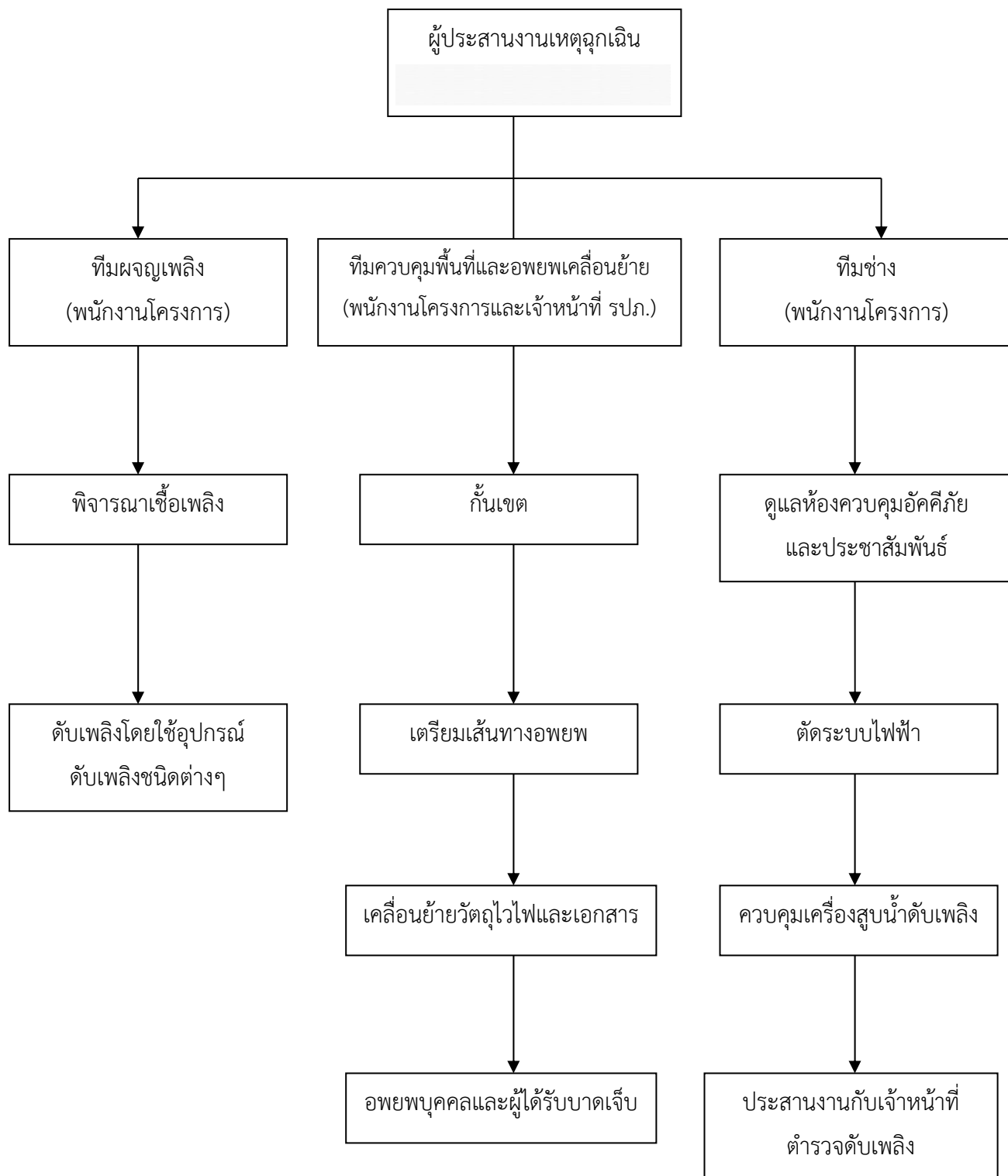
ซึ่งแผนดังกล่าวจะช่วยให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถหลบหนีออกจากอาคารไปสู่พื้นที่ปลอดภัยอย่างรวดเร็ว การอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยของโครงการจะใช้นับไดหนีไฟของโครงการทั้ง 2 ส่วน คือบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และเหตุฉุกเฉิน

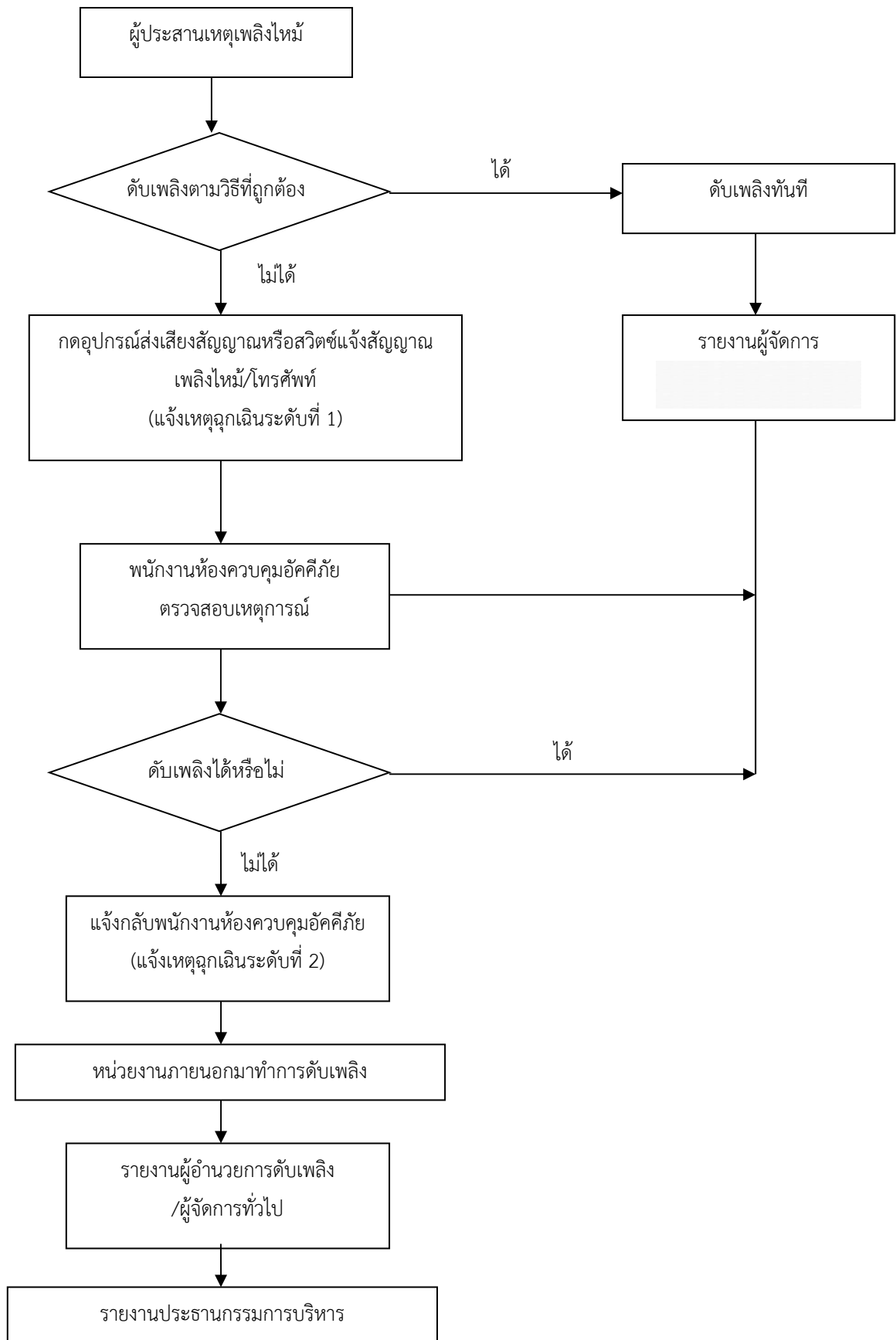
การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการโครงการ ประกอบไปด้วย แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในการปฏิบัติตามแผนดังกล่าวจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย และประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก รายละเอียดแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ มีดังนี้

- 1) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงาน ในส่วนของพนักงานและเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ โดยฝ่ายบริหารโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง และอาสาสมัครสาธารณสุขที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัยการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อมทุกๆ 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง
- 2) แผนการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นจริงกับผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจะดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยมีจุดรวมพล (Point of Assembly) เป็นจุดรวมผู้พักอาศัยทั้งโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจนับจำนวนคนและการอพยพของหน่วยงานที่เข้ามาช่วยเหลือ

- 3) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผังโครงสร้างของทีมงานผู้รับผิดชอบ และการปฏิบัติการของแต่ละทีมงาน (รูปที่ 1)
- 4) โครงการจะจัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้
- จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ
 - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
 - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและในเวลาฉุกเฉิน
 - ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
 - ควรกำหนดเส้นทางที่ใช้ปกติและในเวลาที่เกิดเพลิงไหม้
 - มุมอับ จุดล่อแหลมหรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่เสมอ
- 5) โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด (รายละเอียดแสดงในหัวข้อแผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ) และขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนฯ แสดงในรูปที่ 2



รูปที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการ



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ

วัตถุประสงค์

การจัดทำแผนระงับเหตุฉุกเฉิน มีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. มีแผนการปฏิบัติเป็นขั้นตอน เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
2. ใช้เป็นแนวทางการฝึกอบรม ฝึกซ้อม ให้เกิดความชำนาญตามหน้าที่ความรับผิดชอบของพนักงานที่เกี่ยวข้องซึ่งระบุไว้

การแจกจ่ายแผนฉุกเฉิน

1. จะแจกจ่ายให้กับพนักงานประจำอาคารได้รับทราบและทำความเข้าใจกับแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ
2. เพื่อให้มีการฝึกซ้อมเบื้องต้นอย่างน้อยปีละครั้งหรือตามที่กำหนด
3. เพื่อให้มีการปรับปรุงแผน ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการปฏิบัติงาน ผังการปฏิบัติงาน ฯลฯ

ข้อแนะนำในการใช้แผนระงับเหตุฉุกเฉิน

แผนระงับเหตุฉุกเฉินนี้ จะใช้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติงานประจำในพื้นที่ และผู้พักอาศัย

ประเภทของเหตุฉุกเฉินที่แผนนี้ครอบคลุมถึง

1. เกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่และรวมถึงบริเวณที่อยู่ข้างเคียง
2. เกิดเหตุอุบัติเหตุหมู่ภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ
3. เกิดจากภัยธรรมชาติ
4. เกิดจากเหตุฉุกเฉินอื่นๆ เช่น มีผู้ประสงค์ร้าย เป็นต้น
5. เกิดเหตุฉุกเฉินจากสารอันตราย

การแบ่งระดับเหตุการณ์

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุการณ์ไว้ได้ด้วยบุคคลในโครงการ เช่น

1. เกิดเหตุไฟไหม้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพัก และ พื้นที่สีเขียว
2. เกิดการรั่วไหลของก๊าซหรือสารอันตราย
3. เกิดภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว เป็นต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุอื่นๆ ระงับเหตุการณ์ระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 ได้แก่ เหตุการณ์ต่างๆ ดังนี้

1. เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงจนไม่สามารถควบคุมได้
2. ไฟไหม้ หรือ การระเบิดขนาดใหญ่
3. ก๊าซรั่วและการระเบิด
4. ภัยธรรมชาติที่ก่อให้เกิดความเสียหายอย่างมากต่อการปฏิบัติงานปกติ
5. การข่มขู่ ก่อวินาศกรรม เช่น การข่มขู่ลอบวางระเบิด ฯลฯ

สัญญาณบอกเหตุการณ์

ระดับเหตุการณ์ที่ 1 ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการ

ระดับเหตุการณ์ที่ 2 เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ

วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน

ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเห็นเหตุการณ์

วิธีปฏิบัติ

1. กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง
เกิดไฟไหม้จากก๊าซรั่ว และน้ำมัน หากทางปิดสวิตช์ได้ โดยใช้ผ้าหนาชุบน้ำให้เปียกคลุมส่วนที่เกิดไฟไหม้ ห้ามใช้น้ำดับไฟเป็นอันขาด เพราะจะทำให้เกิดการไหลกระจายของก๊าซและน้ำมันไปสู่พื้นที่อื่นๆ และในกรณีไฟไหม้ที่เกิดจากเหตุอื่น ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว
2. กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง
แจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด

ผู้ปฏิบัติ พนักงานที่รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- พนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัย
- ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ดังกล่าว ได้แก่ ทีมวิศวกรรม ทีมผจญเพลิง และทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ซึ่งได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน
- ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการฝ่ายนิติบุคคล อาคารชุด

วิธีปฏิบัติ

- พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย

กรณีที่ได้รับแจ้งทางโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ เหตุที่เกิด ทำการสอบกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดจริงหรือไม่

1. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบถามถึงสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
2. เพื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็นภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1
3. แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) พนักงานวิศวกรรมที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

- **ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน**

1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ มาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับอัคคีภัย
3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว

- **ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย**

ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่ได้รับผิดชอบ ประกอบด้วย

1. ทีมผจญเพลิง
 - 1.1 ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้ยินประกาศแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉินประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงหรือผู้อำนวยความสะดวกฝ่ายปฏิบัติการ
 - 1.2 พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม
 - 1.3 ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ด้วยความรอบคอบ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย
 - 2.1 ควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่เกิดเหตุ
 - 2.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด
 - 2.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย
 - 2.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ
 - 2.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง
 - 2.6 เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย
 - 2.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย
 - 2.8 ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง
3. ทีมวิศวกรรม
 - 3.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง
 - 3.2 ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่มาช่วยเหลือในการดับเพลิง
 - 3.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรอรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง
 - 3.4 ควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิงและรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง/ทีมดับเพลิงจากภายนอก

การปฏิบัติเมื่อไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงยังไม่ถึงที่เกิดเหตุ ให้ผู้สั่งการดับเพลิงขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ

พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย จะประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัย ไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้บริการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก

วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการ ดังนี้

1. ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้าย

จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลของโครงการ

2. ทีมวิศวกรรม

ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ

3. ทีมผจญเพลิง

ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง

4. ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัย

ประจำประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงจากภายนอก และรถเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด กรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียงและรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณสวนสาธารณะของโครงการ

การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้ว

ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งเจ้าพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรับรองความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

- 2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้นตอน เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดหาสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย